

## घर-बहाल सम्झौता पत्र

काठमाडौं जिल्ला क.म.न.पा. वडा २८ वस्ने घरधनी \_\_\_\_\_ (यसपछि प्रथम पक्ष भनिने) र \_\_\_\_\_ प्रा. लि (यसपछि दोस्रो पक्ष भनिने) बीच निम्न शर्तहरूको पालना गर्ने गरि कोठा भाडामा लिन दिने मन्जुरी भए अनुसार हामी दुवै थरीले सहिछाप गरी ११ प्रति सम्झौता पत्र बुझी लियो दियो ।

१. **बहालमा दिने/लिने घरको विवरण** : काठमाडौं जिल्ला क.म.न.पा. वडा २८ मा प्रथम पक्ष को नाममा रहेको तिन तल्ले घरको दोस्रो तल्लाको एउटा कोठा।

२. **भाडा**: उक्त कोठाको मासिक भाडा रु. ५,००० हुनेछ र दोस्रो पक्षले एक महिनाको मासिक भाडा प्रत्येक महिनाको १ हप्ता भित्र अग्रिम भुक्तानी दिनुपर्नेछ । कोठा भाडा प्रत्येक दुइ बर्षमा ५% ले वृद्धि हुनेछ।

३. **अवधि**: यो सम्झौता पत्रको अवधि २०७८ साल माघ महिना ०७ गतेदेखि २०८१ साल माघ महिना ०६ गते सम्म ३ वर्षको हुनेछ । दुवै थरिको मन्जुरीमा यो अवधि थपघट गर्न सकिनेछ ।

४. दोस्रो पक्षले कोठा छोड्ने भए कम्तिमा ३ महिना अगाडी लिखित रुपमा कारण खुलाई प्रथम पक्षलाई सूचना दिनु पर्ने छ। सम्झौता पालना नगरेको, गैरकानुनी क्रियाकलाप गरेको प्रमाण प्राप्त भएको तथा भाडामा लिएको सम्पत्तिमा क्षति पुर्याएको बाहेक अन्य कारणहरु देखाई प्रथमपक्षले दोस्रोपक्षलाई सम्झौता अबधी भित्र घर खाली गर्न भन्न पाउने छैन ।

५. यदि घर बहालमा रहेको बेला दोस्रो पक्षले घरमा कुनै किसिमको भौतिक क्षति पुर्याएमा प्रथम पक्षले उक्त जम्मा पुजी बाट त्यसको भर्पाइ लिएर बाकि रकम फिर्ता पाउन सक्ने छ। प्राकृतिक रुपले पुगेको क्षति र स्वभाबिक हासको भने दोस्रो पक्ष कुनै तरिका बाट जिम्मेवार मानिने छैन ।

६. कोठा भाडा बापत लाग्ने अग्रिम आयकर दोस्रोपक्षले सम्बन्धित निकायमा बुझाउने छ ।

७. कोठामा जडान भएको धारा, बिजुली र टेलिफोनमा लाग्ने महसुल दोस्रो पक्षले बेहोर्ने छ ।

८. यसमा उल्लेख नभएका कुराहरुको हकमा दुवै पक्षको सहमति अनुसार तय गरिनेछ ।

इति सम्वत् २०७९ साल माघ ०७ गते रोज शुभम् ।

घरभाडामा लिने व्यक्ति दस्तखत

नाम :

पद: संचालक

संस्था / कम्पनी :

संस्थाको छाप:

घरधनीको दस्तखत

नाम :